



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Città Metropolitana di Sassari Settore 5 - Ambiente e
Agricoltura, Servizi Tecnologici Servizio V –
Valutazioni Ambientali
protocollo@pec.cittametropolitana.ss.it
e p.c. Comune di Bono

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., della variante al Piano Urbanistico Comunale di Bono. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta in data 14.01.2026 (prot. D.G.A. n. 929 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Urbanistico Comunale di Bono, esaminata la documentazione depositata, si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Bono risulta attualmente dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera del Commissario Prefettizio n. 45 del 23.08.2001 ed è entrato in vigore in data 29.10.2001 a seguito pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 37.

La proposta di variante interessa iniziative sia pubbliche che private che nel dettaglio riguardano:

- l'individuazione di una nuova zona G9, "Area verde attrezzata Sa Castanzedda", su un'area comunale attualmente classificata E1 ("Zona delle colture arboree specializzate"), finalizzata alla realizzazione di un'area verde attrezzata fruibile dalla collettività;
- l'individuazione di una nuova zona G10, "Attività ricettiva–commerciale", su un'area privata attualmente classificata in zona agricola E1, su cui insiste un fabbricato esistente, al fine di consentire l'avvio di un'attività ricettiva;
- l'adeguamento degli standard urbanistici della zona BR mediante estensione della zona S2 "Casa di Riposo" su area attualmente classificata S3, compresa tra via Carducci e via Allegretti;
- la variazione delle NTA per introdurre nuove tipologie di copertura ammesse nelle zone B e C, che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

attualmente prevedono esclusivamente coperture a falde inclinate con manto di copertura in coppi laterizi;

- l'aggiornamento cartografico della superficie del comparto di pertinenza del PIP, estesa, oltre alle aree intestate al Comune di Bono, anche ad aree della Comunità Montana n. 7 del Goceano e di proprietà privata;
- l'inserimento nelle NTA di alcune zone G già presenti in cartografia ma non ancora recepite nelle norme di attuazione.

Le aree interessate dalla Variante ricadono all'esterno dei siti della Rete Natura 2000. L'ambito oggetto di Variante più vicino alla Rete, è quello destinato all'individuazione della nuova zona G9, "Area verde attrezzata Sa Castanzedda" che presenta distanze minime di ca. 350 m dalla ZSC "Catena del Marghine e del Goceano" (cod.ITB011102)" e si estende in ambiti non interessati dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, considerato che gli ambiti interessati dalla Variante insistono su aree esterne a siti della Rete Natura 2000 e tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la stessa ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025), si ritiene che l'attuazione della Variante, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 interessato e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI